

Договор Подряда.

г. _____ 2015 года.

, ИП Кудрявцев Дмитрий Сергеевич, ИНН 441100971004, паспорт серии 3406№ 816039, выдан ОВД города Галич и Галичского района Костромской обл. 26. 02. 2007 года, проживающий по адресу: Костромская обл. г. Чухлома ул. М.Горького дом 13 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и гр-н

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

1.Предмет договора.

1.Подрядчик обязуется поставить, строительные материалы комплекта сруба и произвести работы по его сборке на готовом фундаменте по адресу: _____

а Заказчик принять их по качеству оформленного актом приема-сдачи, и полностью оплатить.

2.Сумма договоров и порядок расчётов.

2.1. Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта сруба на готовом фундаменте по настоящему договору, приводится в Приложении к настоящему договору и составляет _____ Рублей.(_____).

2.2. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере — % от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет _____ рублей(_____), вторую часть в течение 5-ти часов с момента передачи ему стройматериалов, что составляет _____ рублей(_____), третья часть выплачивается бригадиру строительной после завершения оговоренных работ в течении 1 рабочего дня, что составляет _____ рублей(_____)

2.4.О точной дате поставки Подрядчик должен быть извещён не менее чем за трое суток.

2.5.Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3.Количество и качество стройматериалов.

3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании подробной схемы или технического проекта и приводится в приложении.

3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком, имеют естественную влажность.

4.сроки и порядок исполнения договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Подрядчик поставяет Заказчику комплект дома(стройматериалы), указанные в приложении № 1 к настоящему договору не позднее чем через ___ дней(____) _____ 2015г. после подписания настоящего договора.

4.3. Заказчик должен быть извещён о дне поставки в устной форме не менее чем за трое суток.

4.4 Сборка комплекта дома на готовом фундаменте осуществляется в течении 30 дней после поставки стройматериалов.

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязуется:

- * произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (техпроекта);
- * осуществить комплектацию, заготовку и погрузку и произвести сборку комплекта дома;
- * доставить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора.

5.2. Заказчик обязуется:

- * обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
- * принять работу и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

5.3 Предоставить проживание и электричество строительной бригаде на время строительства .

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0.1 % от суммы договора и пеню в размере 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

6.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день подрядчик уплачивает заказчику штраф в размере 0.1 % от суммы договора и пеню в размере 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

6.4. в случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

6.5. в случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства, за вычетом средств израсходованных на использование настоящего Договора.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а так же забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

8. Переход прав.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.

8.2. Право собственности на указанное имущество от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

11. Прочие условия.

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

12. Гарантийные обязательства

12.1 Гарантия на целостность конструкции и протекание кровли –1 год.

12.2. Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты.

12.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

12.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

12.5. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

12.6. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

12.7 Гарантия не распространяется на кровлю крыши рубероидом.

13. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик: ИП Кудрявцев Дмитрий Сергеевич, ИНН 441100971004, паспорт серии 3406№ 816039, выдан ОВД города Галич и Галичского района Костромской обл. 26. 02. 2007 года, проживающий по адресу: Костромская обл. г. Чухлома ул. М.Горького дом 13 с одной стороны, именуемый в

Заказчик: _____

Паспорт: _____

Адрес по прописке: _____

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

Заказчик
