

ДОГОВОР ПОДРЯДА № на строительство дома

г. _____

_____ 201 г.

_____, действующий на основании паспорта, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и ИП Кудрявцев Дмитрий Сергеевич, ИНН 441100971004, ОГРН 308443312800026, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**» с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о ниже следующем:

1. Предмет договора.

1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства рассчитать и поставить строительные материалы комплекта сруба, а так же произвести работы по его сборке на готовом фундаменте по адресу:

2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Расчёт общей стоимости на изготовление, поставку и сборку комплекта сруба на готовом фундаменте по настоящему договору, приводится в Приложении 1 к настоящему договору и составляет _____ рублей (_____).

2.2. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере ____% от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет _____ рублей (_____).

_____, вторую часть в момент передачи заказчику поставленных строиматериалов, надлежащего качества, что составляет _____ рублей (_____), третья часть выплачивается после завершения Подрядчиком работ по строительству. подписание акта приема оговоренных в договоре работ, согласно Приложения 2, что составляет _____ рублей (_____).

2.4. Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.5. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки, дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Количество и качество стройматериалов.

3.1. Расчёт количества и вида поставляемых стройматериалов производится Подрядчиком на основании подробной схемы или технического проекта и приводится в Приложении 1.

3.2. Все пиломатериалы, поставляемые Подрядчиком должны соответствовать основным показателям качества хвойных пиломатериалов, таким как:

- Соответствие номинальным размерам, в том числе по длине и ширине
- Естественной влажности.
- Отсутствие пороков древесины, таких как сучки, трещины, пороки строения древесины, грибные поражения, биологические повреждения, инородные включения, механические

повреждения и пороки обработки.

4. Сроки и порядок исполнения договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Подрядчик поставяет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в Приложении 1 к настоящему договору не позднее « » 201 г.

4.3. Изменение сроков поставки стройматериалов возможно по предварительной договоренности с Заказчиком, но не более чем на 30 календарных дня от указанного в п. 4.2.

4.3 Сборка комплекта дома на готовом фундаменте осуществляется от 10 до 30 календарных дней, после поставки стройматериалов.

5. Обязанности сторон.

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1 Произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (техпроекта);

5.1.2. Осуществить комплектацию, заготовку и погрузку строительных материалов.

5.1.3. Доставить и разгрузить стройматериалы по адресу указанному Заказчиком в сроки, установленные в п. 4.2. настоящего договора.

5.1.4. Выполнить работы по сборке комплекта дома, согласно Приложению 2 в сроки указанные в п. 4.3. настоящего договора и сдать результат работ Заказчику.

5.1.5. По окончании каждого этапа работ передать результат работы Заказчику по Акту приема - передачи.

5.1.6. Безвозмездно исправить все выявленные при приемке работ или при дальнейшей эксплуатации в течение гарантийного срока недостатки. Устранение недостатков производится силами, средствами и материалами Подрядчика.

5.1.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему договору.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;

5.2.2. В течении трех рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ, принять результат работ.

5.2.3. В случае обнаружения при приемке отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2.4. Произвести оплату работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

5.2.5. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов.

5.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему договору.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае расторжения Договора по вине Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

6.5. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, он обязан возвратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а так же забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражном суде Москва . Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

10. Прочие условия.

10.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

11. Гарантийные обязательства

11.1 Гарантия на целостность конструкции и протекание кровли _____.

11.2. Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты.

11.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.

11.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

11.5.Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

11.6.Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

11.7 Гарантия не распространяется на кровлю крыши рубероидом.

12. Перечень приложений к договору

Приложение 1. Положений материалов, на строительства дома по договору.

Приложение 2. «Перечень работ, выполняемых по договору.

13. Адреса и реквизиты сторон.

Подрядчик: ИП Кудрявцев Дмитрий Сергеевич, ИНН 441100971004, ОГРН 308443312800026 от 07 мая 2008 года. тел.8910 804 74 26

Заказчик:

(Ф.И.О). _____

Паспорт серия _____ номер _____

выдан _____

дата выдачи _____

Прописка _____

тел _____

Подрядчик

Заказчик

_____ Кудрявцев Д.С.

Расчёт общей стоимости, дома под усадку.

- 1) **Обвязка по фундаменту** _____
 - 2) **Стеновой комплект.**
 - А) **Брус профилированный** _____
 - Б) **Брус простой** _____
- Сборка дома теплый угол _____ (да-нет).
- Сборка дома с углами – чаша _____ (да-нет)
- По проекту _____
- 3) Перегородки из бруса _____ мм., отмечены на плане, согласно проекту.
- 1Этаж _____
- 2Этаж _____
- Все соединения бруса в «ласточкин хвост», соединение бруса между собой, деревянными нагелями, диаметр 25мм., береза.
- 4) Лаги пола первого этажа брус _____ мм. обработан огнебои защитой, балки межэтажные из бруса _____ мм. С шагом _____.
 - 5) Черновой пол первый этаж, доска 150x25мм.
 - 6) Фронтоны крыши _____ мм.
 - 7) Стропильная система доска _____ мм. С шагом 59 см. Ригеля _____
 - 8) Обрешетка крыши – доска 150x25 мм. контр рейка.
 - 9) Доставка до участка заказчика, разгрузка материалов на участке.
 - 10) Покрытие крыши _____ Работа _____
 - 11) Деревянные нагеля, джут, скобяные изделия.
 - 12) Высота первого этажа, от лаги пола до перекрытия _____ м., второго этажа от лаги пола до перекрытия _____.
 - 13) Высота колодца дома _____ м. от фундамента.
 - 14) Количество этажей _____

Подрядчик _____ / Кудрявцев Д.С.

Заказчик _____

М.П.

Приложение 2 к Договору № _____

От _____ г.

Перечень работ, выполняемых по договору

Порядок работ следующий: Укладка гидроизолирующей рубероид, на готовый фундамент, сборка колодца дома, по проекту или чертежам, балки пола, черновой пол, перекрытия первого этажа – балки второго этажа, стропильная система, фронтоны, обрешётка крыши с контр рейкой и гидроизоляция, перегородки из бруса по плану.

Дополнительные работы.

Подрядчик _____ / Кудрявцев Д.С.

Заказчик _____

М.П.

